



STICHTING
ROELOF
STEINVOORTE

Bestuursverslag over 2025
van de Stichting Roelof Steinvoorte

Leeuwarden

Algemeen

(uit het beleidsplan 2022 – 2026:)

Stichting Roelof Steinvooite is bij testament van de heer R. Steinvooite per 4 februari 1993 in het leven geroepen.

De doelstelling van de Stichting is het bevorderen van het leefklimaat van ouderen in Leeuwarden.

De doelstelling wordt gerealiseerd door het – in de meeste gevallen – op verzoek verstrekken van financiële bijdragen aan projecten die allen tot doel hebben het leefklimaat van ouderen in de stad Leeuwarden te verbeteren.

Uit de nalatenschap van de heer R. Steinvooite, die makelaar was, zijn verschillende panden in Leeuwarden in het bezit van de Stichting gekomen. Verder waren er effecten in de nalatenschap. De Stichting draagt zorg voor het in stand houden en waar mogelijk verbeteren van het onroerend goed, zodanig dat de huuropbrengsten over de jaren renderend zijn en de doelstelling van de Stichting kan worden nageleefd.

1. Het jaar 2025

Volgens het CBS en het Nibud zijn er minder mensen die in Nederland in armoede leven dan in 2024. In Leeuwarden wonen echter veel armen en is veel eenzaamheid onder ouderen. Ook de fysieke gesteldheid van deze groep is minder dan bij andere groepen in Nederland.

Desondanks is het aantal aanvragen bij de Stichting dit jaar gedaald. In de maand juni heeft het bestuur daarom een strategisch overleg gehouden. Hier zijn zowel het vastgoedbeleid als het welzijnsbeleid besproken.

Qua vastgoed zit de Stichting goed op koers: de bouwkundige staat van de panden laat een gestage positieve ontwikkeling zien. Verdere aandachtspunten staan hieronder bij 4.

De doelstelling ten aanzien van bevordering van het leefklimaat voor ouderen behoeft aandacht. Hieronder worden bij punt 3 de actiepunten genoemd.

Het bestuur is in 2025 zes keer bijeengewees, te weten in de maanden februari, maart, mei, juni, september en november.

2. Samenstelling Bestuur

De samenstelling en taakverdeling van het bestuur was in 2025 als volgt:

1. de heer K. Kuilman, voorzitter
2. mevrouw H. van Gelder, secretaris
3. de heer P.J.H. Peeters Weem, penningmeester
4. de heer H.J. Tromp te Leeuwarden, bestuurslid

3. Bevordering Leefklimaat

De Stichting heeft in 2025 € 27.562 aan goede doelen uitgekeerd. Dat is een afname ten opzichte van 2024 (€ 32.471). Veel oude bekenden, en een enkele nieuweling, hebben de Stichting weten te vinden.

In 2025 heeft de Stichting bijdragen toegekend aan:

- Stichting de Zonnebloem-Oost
- Stichting Uitstapjes Westeinde
- Het Noordelijk Filmfestival
- Stichting Uitzonderlijke producties H. Pruiksma
- Kunst participatie-project De Kompanen
- Stichting Remise Ouderenassociatie
- Leeuwarder Onafhankelijke Oudervereniging
- Stichting Vier-het-Leven
- Loods 50
- Activiteitencommissie De Dulf 4-hoog
- Oma's Soep
- Seniorentheater De Rimpel
- Teatro Magiko
- Kunstroute Zuiderburen/Hempens Teerns

Hulp aan ouderen, hetzij op financieel gebied dan wel op het gebied van sociale relaties of gezondheid, loopt altijd via een derde partij zoals een andere stichting of hulpverlener. Zoals uit bovenstaand overzicht blijkt, lijken derde partijen op het gebied van kunst & cultuur de Stichting inmiddels goed te vinden. Het aantal aanvragen door partijen die eenzame ouderen helpen is echter bijna nihil en ook op het gebied van financiële ondersteuning kregen we geen aanvragen. Mogelijk zijn er minder partijen actief op het gebied van eenzaamheid (dit was in de Corona-tijd booming business), mogelijk krijgen deze partijen elders ondersteuning en is de nationale danwel lokale hulpverlening inmiddels beter geregeld. In Leeuwarden zijn erg veel fondsen actief op het terrein van welzijn. In 2025 heeft de Stichting een bureau voor PR & Communicatie in de arm genomen om de communicatie, tone of voice en uitstraling te verbeteren. Dit project zal in 2026 worden afgerond waarna het bestuur hoopt de relevante partijen beter te bereiken en zo meer ouderen te helpen.

4. Beheer van het vermogen

Het vermogen van de Stichting bestaat uit vastgoed en liquide middelen. Het streven van de Stichting is om het vermogen zo goed mogelijk in stand te houden. Het vastgoed wordt verhuurd en de opbrengst daarvan wordt op twee manieren ingezet:

- de Stichting besteedt een deel van haar inkomsten aan de instandhouding van het vastgoed teneinde de opbrengst daarvan zeker te stellen voor de toekomst. Hiertoe worden ook reserves aangehouden.
- De overige opbrengst is bestemd om te voldoen aan de doelstelling van de Stichting, te weten het verbeteren van het leefklimaat bij ouderen.

Tijdens het strategisch overleg is vastgesteld dat de bouwkundige staat van de panden een gestage positieve ontwikkeling laat zien. Hierdoor verwacht het bestuur dat binnen afzienbare tijd de grote renovatie-projecten afgerond zullen zijn. Uiteraard blijft klein onderhoud altijd nodig en ook in 2025 is dit, waar nodig, verricht.

Tevens is een inventarisatie gemaakt van de energielabels van de panden (voorzover voorhanden) teneinde aan de wettelijke verplichtingen hiervan te voldoen. Het bestuur verwacht dat hieruit nog werkzaamheden zullen voortkomen.

Door Schoonhoven bedrijfsmakelaardij werd de verhuur en het toezicht op het onderhoud van alle panden, zowel zakelijk als particulier, en de boxen behartigd.



K. Kuilman
voorzitter



H. van Gelder
secretaris

februari 2026